

B - Souhrnná technická zpráva

RAZÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: <b>MPtechnik</b> Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID n8a2jvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Ing. Milan Mastný, ČKAIT: 0200984, Tyršova 23, 345 43 Koloveč	
KONTROLOVAL:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Ing. Pavel Hrba Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Roudnice nad Labem [741647]	
POZEMEK PARC. Č.		poz. parc. č. 2892/1, 2894/10	
INVESTOR:		Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	
NÁZEV DOKUMENTACE: <b>Budova Roudnice nad Labem</b> <b>Pod Katovnou č.p.223, stavební úpravy</b> Číslo stavby objednatele č. 239220013			
NÁZEV VÝKRESU:		Titulní strana	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
A4	02.2024	DSP + DPS	
MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:		

## **B - Souhrnná technická zpráva**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

### **B.1 Popis území stavby**

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

Obec: Roudnice nad Labem [565555]  
Katastrální území: Roudnice nad Labem [741647]  
Pozemky: 2892/1, 2894/10, 2894/7, 2898/3, 2900  
Zastavěné/ nezastavěné území: zastavěné území  
Způsob využití stavby: stávající provozní budova s obytným podlažím, nově objekt provozně-správní  
Způsob ochrany pozemků/staveb: ochr. pásmo nem.kult.pam., pam. zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, zemědělský půdní fond

Zájmové území se nachází v obci Roudnice nad Labem, ležící na levém břehu řeky Labe v okrese Litoměřice. Území je situováno na západní straně města. Jedná se o uzavřený areál, nejbližší objekt mimo areál se nachází v sousedním areálu cca 24 m. Stavební pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu zpevněnou stávající živičnou plochou.

Budova byla částečně využívána převážně pro bydlení, částečně jako provozně-správní, nově bude sloužit jen jako provozně-správní.

Zastavěnost území, resp. pozemků se nemění. Stavebními úpravami se nebude zvětšovat zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Na stavební úpravy nebylo vydáváno územní rozhodnutí. Nebylo vydáno veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas. Předmětné území není řešeno regulačním plánem.

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavba byla využívána v 1.NP jako provozní a v 2.NP pro bydlení. Nově bude celá budova využívána jako provozně správní což je v souladu s územím „plochy dopravní infrastruktury vodní (DI-V)“ dle územního plánu.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Doposud nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. S ohledem na charakter stavby a jejího vlivu na okolní prostředí se nepředpokládají.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska jsou součástí projektové dokumentace, oddíl E – dokladová část.

Podmínky budou zpracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Geologický průzkum: Nebyl proveden. Vzhledem k povaze stavby není potřeba.

Hydrogeologický průzkum: Nebyl proveden. Vzhledem k povaze stavby není potřeba.

Radonový průzkum: Nebyl proveden. Vzhledem k povaze stavby není potřeba.

- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

památková rezervace: nenachází

památková zóna: nemovitě národní kulturní památky

zvláště chráněné území: nenachází

Natura 2000: nenachází

záplavové území: mimo aktivní zónu záplavového území, uvnitř hranice Q100

poddolované území: nenachází

stávající ochranná a bezpečnostní pásma: železnice

- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové území: mimo aktivní zónu záplavového území, uvnitř hranice Q100

Poddolované území: nenachází

- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Dojde k montáži venkovních jednotek tepelného čerpadla, které jsou zdrojem hluku ale umístěny tak aby byl jejich negativní vliv minimální.

Krom toho dokončená stavba negativně neovlivní okolní stavby a pozemky, nebude zdrojem hluku, vibrací, ani jiných negativních vlivů na okolí, není zapotřebí ochranných opatření.

Stavba nezmění odtokové poměry v území.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch se nemění. Příčným a podélným spádem do zatravněných ploch na pozemku investora.

Dešťové vody ze střešních ploch budou nadále odváděny dešťovou kanalizací do řeky.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Bez požadavků na asanace, demolice a kácení dřevin. Nejsou předmětem projektové dokumentace.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nedojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

V zájmovém území se nachází některá podzemní, příp. nadzemní, vzdušné vedení inženýrských sítí a zařízení, která nebudou dotčena stavbou.

Zákres do koordinačního situačního výkresu byl proveden projektantem dle orientačních zákresů poskytnutých jednotlivými správci inženýrských sítí a může se lišit od skutečnosti. Před zahájením výstavby nutno veškeré sítě v místě stavby vytyčit dle podmínek jednotlivých vyjádření.

**Připojení inženýrských sítí:**

**Elektroinstalace:** objekt je připojen stávající přípojkou. Budou upraveny některé vnitroareálové rozvody, včetně vnějších rozvodů.

**Zásobování vodou:** stávající vodovodní přípojka

**Splašková kanalizace:** stávající vedení splaškové kanalizace

**Plyn:** není řešeno.

**Telefon:** stávající napojení

**Komunikace:** vjezd řešen z přilehlé komunikace v areálu investora

Požadavky na bezbariérové užívání dokončené stavby nebyly ze strany investora kladeny.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba neobsahuje související a podmiňující investice, není vázána na jiné podmínky časově ani věcně.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:**

**Parcelní číslo: 2892/1**

Obec: Roudnice nad Labem [565555]

Katastrální území: Roudnice nad Labem [741647]

Číslo LV: 3597

Výměra [m<sup>2</sup>]: 240 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Parcelní číslo: 2894/10**

Obec: Roudnice nad Labem [565555]

Katastrální území: Roudnice nad Labem [741647]

Číslo LV: 3597

Výměra [m<sup>2</sup>]: 33 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy: nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Parcelní číslo: 2894/7**

Obec: Roudnice nad Labem [565555]

Katastrální území: Roudnice nad Labem [741647]

Číslo LV: 3597

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1 277 m<sup>2</sup>

Druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Způsob ochrany nemovitosti: ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva	Zemědělský půdní fond
Jiné zápisy	Nejsou evidována žádná omezení. nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2898/3</b>
Obec:	Roudnice nad Labem [565555]
Katastrální území:	Roudnice nad Labem [741647]
Číslo LV:	3597
Výměra [m2]:	2 880 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny).
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
<b>Parcelní číslo:</b>	<b>2900</b>
Obec:	Roudnice nad Labem [565555]
Katastrální území:	Roudnice nad Labem [741647]
Číslo LV:	3597
Výměra [m2]:	103 861 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové
Způsob ochrany nemovitosti	ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny). Věcné břemeno cesty. Věcné břemeno vedení.
Jiné zápisy	nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
<b>o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:</b>	
Stavebními úpravami nevzniknou ochranná a bezpečnostní pásma.	
Projektová dokumentace neřeší.	

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby:** změna dokončené stavby
- b) **účel užívání stavby:** objekt provozně-správní
- c) **trvalá nebo dočasná stavba:** trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**  
Rozhodnutí nebudou vydána.  
Projektová dokumentace řeší stavbu bez požadavků a potřeb ze strany investora na bezbariérové užívání dokončené stavby.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**  
Navrhovaná stavba respektuje obecné technické požadavky na výstavbu. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zajišťována průběžně a jsou v plném rozsahu součástí dokumentace oddílu E – dokladová část.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**  
Stavba sama není kulturní památka, ale nachází se v ochranné zóně nemovité kulturní památky.
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

zastavěná plocha:	152,5 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	1678 m <sup>3</sup>
užitná plocha:	239 m <sup>2</sup>
kancelářská plocha:	67,3 m <sup>2</sup>
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**  
Potřeby a spotřeby médií a hmot: Energetická bilance provozu je řešena v Průkazu energetické náročnosti budovy. Bilanci stavebních hmot bude řešit výkaz výměr.

<b>Hospodaření s dešťovou vodou:</b>	Odvodnění komunikačních a parkovacích ploch na pozemku je příčným a podélným spádem do okolního terénu Dešťové vody ze střechy jsou svedeny dešťovou kanalizací do řeky jako doposud. Bude provedena pouze výměna potrubí za nové ve stejné trase jako doposud. Pro dešťovou kanalizaci platí ČSN EN 12 056 – 3 ( 75 67 60 ) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy, Část 3: Odvádění dešťových vod ze střech.
<b>Druhy odpadů:</b>	Objekt svým provozem bude produkovat běžný komunální odpad.
<b>Celkové množství produkovanych odpadů:</b>	Množství je úměrné předmětnému objektu.
<b>Druhy emisí:</b>	Nádoba na komunální odpad na pozemku investora jak doposud. Tepelné čerpadlo je umístěné na dvoře v areálu. TČ bude vydávat max. hluk 56 dB do okolí pozemku provozem. Tento hluk bude nepatrný a nebude ovlivňovat okolní objekty. Budou použita pouze zařízení splňující platné emisní limity. V objektu nebude vznikat žádná výroba.
<b>Celkové množství produkovanych emisí:</b>	Hladina akustického výkonu vnější jednotky tepelného čerpadla nebude vyšší než 56 dB.
<b>Terénní úpravy:</b>	nebudou prováděny
<b>Třída energetické náročnosti budov:</b>	Průkaz energetické náročnosti budovy je přílohou části E – dokladová část.
i) <b><u>základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:</u></b> Stavební úpravy nebudou členěny na etapy, výstavba se předpokládá jako celek v jedné etapě.	
j) <b><u>orientační náklady stavby:</u></b> Náklady jsou určeny orientačně na základě cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2024. Odhadovaná cena: 6.000.000 Kč (bez DPH)	

## **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

- a) **urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**  
Z hlediska urbanismu nejsou a nebyly kladeny požadavky.  
Stavba je stávající a úpravy se týkají téměř výhradně interiéru. V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávající dešťové areálové kanalizace, resp. k údržovacím pracím výměna stávajícího potrubí za nové ve stejné trase (prostorem dvora směrem k řece).
- b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,**  
Architektonické řešení je navrženo především s ohledem na funkci a způsob užívání dokončené stavby a současně s ohledem na stávající architektonické, tvarové a prostorové uspořádání sousedních staveb.  
Stavba s maximálními půdorysnými rozměry 14,0 x 12,3 m.  
Střešní plochy šikmé s přesahy.  
Materiálové řešení je výsledkem jednotlivých požadavků kladených na stavbu ze všech rozhodujících aspektů.  
Výsledné barevné řešení bude svým finálním provedením zcela korespondovat představám investora.  
Barevné řešení v projektové dokumentaci je návrhové, s ohledem na představy investora.
- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Počet kanceláří:</b>          | 3  |
| <b>Dispozice:</b>                | dispozice je patrná z výkresové části dokumentace                          |
| <b>Počet podzemních podlaží:</b> | 1  |
| <b>Počet nadzemních podlaží:</b> | 2  |
| <b>Obytné podkrovní:</b>         | ne   |
| <b>Půda:</b>                     | ano  |
| <b>Střecha:</b>                  | šikmá<br>skládána tašková krytina,   |
| <b>Venkovní omítky:</b>          | stávající kombinace omítek, rezného zdiva a ozdobných prvků beze změn      |
| <b>Vnitřní omítky:</b>           | stávající běžné omítky   |
| <b>Okna:</b>                     | stávající izolačním členěné dle pohledu<br>Nově doplněny o vnitřní žaluzie |
| <b>Vstupní dveře:</b>            | stávající plastové nebo dřevěné, nové plechové ve skladech a garážích      |
| <b>Žlaby a svody:</b>            | stávající plechové   |
| <b>Zpevněné plochy:</b>          | stávající povětšinou asfaltové   |

## **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Projektová dokumentace neřeší. Projekt se zabývá nevýrobními prostory.

**B.2.4. Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:**

Objekt není určen k možnosti užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a není navržen jako bezbariérový, v souladu s ustanovením § 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pohybu na vozíku. Stavebník nepožaduje úpravy.

**B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:**

Stavebně technické řešení je navrženo v souladu s budoucím bezpečným užíváním dokončené stavby. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 122a) stavebního zákona.

**B.2.6. Základní charakteristika objektů:**

**a) stavební řešení:**

Dvojpodlažní podsklepená stavba s půdou, dispozičně uspořádaná, napojená na dostupné sítě technické infrastruktury.

Podrobnější stavební řešení je zřejmé z výkresové části dokumentace.

**b) Konstrukční a materiálové řešení:**

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z výkresové části této projektové dokumentace.

**Základní popis konstrukčního řešení:**

**Konstrukční systém:**

stěnový,

**Základové konstrukce:**

základové pasy pod obvodovými nosnými zdmi jsou stávající, pravděpodobně betonové nebo kamenné

**Svislé konstrukce:**

Stávající zdivo – pravděpodobně cihly plné

**Nosná konstrukce zastřešení:**

stávající dřevěný krov pro šikmou střechu

**Vodorovné nosné konstrukce:**

Stávající klenby a rovné stropy

**Podlahy:**

keramické dlažby, PVC, koberce, betonová mazanina

**Okna:**

plastová v nedávné době vyměňovaná

**Vstupní dveře:**

plastové nebo dřevěné, nové plechové ve skladech a garážích

**Vnitřní dveře:**

dřevěné otočné jednokřídlé

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je patrné z části D.1 této projektové dokumentace.

**c) Mechanická odolnost a stabilita:**

Stavebně technické a konstrukční řešení je navrženo na základě všech známých skutečností a vstupních a souvisejících podmínek, tj. na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů -tj. klimatické, užité apod. Konstrukční řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje zadanému zatížení.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen a zabudován materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce. Použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality. V případě použití jiných materiálů, než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického přepočtu.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) Technické řešení:**

Odkanalizování – stávající kanalizační vedení

Dešťové vody – svedeno do řeky jako doposud. Bude provedena pouze výměna potrubí za nové ve stejné trase jako doposud.

Zásobení pitnou vodou – stávající vodovodní přípojka,

Zásobení užitkovou vodou – projektová dokumentace neřeší, bez napojení

Ohřev TUV – nově: tepelnými čerpadly napojenými na zásobník TUV o objemu 750l  
doposud: uhelný kotel

Ústřední vytápění – otopná tělesa, ohřev tepelnými čerpadly

Zásobení elektrickou energií – stávající elektro přípojka

Chlazení – není

**b) Výčet technických a technologických zařízení:**

-jako nový topný zdroj budou použity 2 monobloková tepelná čerpadla, typu vzduch/voda o jmenovitém výkonu A-7°C/W65°C = 18,23 kW. Jako bivalentní zdroj vytápění budou sloužit 2 stávající elektrokotle o výkonu 45kW každý.

- nové rozvody vody, studená, teplá voda
- nové rozvody topení včetně otopných těles

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně řešeno v samostatné části této dokumentace pod názvem Požárně bezpečnostní řešení stavby. Požárně bezpečnostní řešení vypracované autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476, IH00. Požární zpráva bude předána všem subdodavatelům, podílejících se na dodávce technologií, stavebních prací a výrobků.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:**

##### **Třída energetické náročnosti budov:**

Vyhláška č. 264/2020 Sb., s nabytím účinnosti ze dne 1. 9. 2020 o energetické náročnosti budov stanoví podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na energetickou náročnost budov, porovnávací ukazatele a výpočtovou metodu stanoví energetické náročnosti budov.

Průkaz energetické náročnosti je samostatnou částí projektové dokumentace a je součástí dokladové části.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.**

Stavební úpravy domu jsou navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník stavby je povinen pravidelně kontrolovat a udržovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady, které by ohrozily životnost stavby či ohrožovaly zdraví osob.

##### **a) Větrání**

Přírozeně okny a dveřmi.

##### **KLIMATIZACE**

není

##### **b) Vytápění**

Vytápění budovy bude zajištěno otopnými tělesy topením. Stávající uhlíkový kotel bude demontován a nahrazen systémem tepelných čerpadel se stávajícím elektrokotlem jako doplňkovým zdrojem tepla.

V části objektu dojde k nahrazení otopné soustavy novou.

**Objekt je vytápěn:**

ano

**Hlavní zdroj tepla pro vytápění:**

tepelná čerpadla se zásobníkem na ohřev vody – bližší specifikace viz „D. 1. 4. Technika prostředí staveb „

**Doplňkový zdroj vytápění:**

stávající elektrické kotle

**Palivo:**

elektrina

**Způsob odvodu spalin:**

není

##### **c) Osvětlení**

Přírozeně oknem a dveřmi. Jednotlivé prostory osvětleny elektrickými svítilny.

##### **d) Zásobování vodou**

Stávající přípojkou vody.

##### **e) Likvidace odpadních vod**

Splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizace.

##### **f) Odpady:**

Provozem budovy bude vznikat běžný komunální odpad. Nádoba na komunální odpad bude umístěna jako doposud. Nakládání s komunálním odpadem nebude oproti stávajícímu stavu měněno.

##### **g) Vibrace**

Užíváním dokončené stavby nebudou vznikat vibrace. Projektová dokumentace neřeší.

##### **h) Hluk:**

Dojde k montáži venkovních jednotek tepelného čerpadla, které jsou zdrojem hluku ale jsou umístěny tak aby byl jejich negativní vliv minimální. Hladina akustického výkonu vnější jednotky tepelného čerpadla nebude vyšší než 56 dB.

Krom toho užívání dokončené stavby nebude zdrojem zvýšeného hluku.

##### **i) Prašnost prostředí:**

Bez vlivu. Užíváním dokončené stavby nedojde ke zvýšení prašnosti prostředí.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) **ochrana před pronikáním radonu z podloží:**  
V rámci upravovaných konstrukcí nezve výrazně ovlivnit pronikání radonu do budovy, není proto v rámci projektu řešeno.
- b) **ochrana před bludnými proudy:**  
V blízkosti objektu se vyskytují stávající drážní stavby. Ochranu před bludnými proudy project neřeší.
- c) **ochrana před technickou seizmicitou:**  
Projektová dokumentace neřeší. V okolí stavby se nenachází zdroj technické seizmicity. Nebude docházet k významným otřesům.
- d) **ochrana před hlukem:**  
Projektová dokumentace neřeší. Nebude zapotřebí opatření pro ochranu objektu před hlukem, bez požadavků.
- e) **protipovodňová opatření:**  
Projektová dokumentace neřeší. Nově navržená tepelná čerpadla budou umístěna na vyvýšenou konstrukci ve výšce 2,05 m nad zemí což zajistí zvýšenou dostatečnou ochranu před povodní.
- f) **ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:**  
Projektová dokumentace neřeší. Nejedná se o poddolované území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**
  - Elektroinstalace:** stávající přípojka,  
dle sdělení investora není třeba zřizovat nové odběrné místo pro tepelné čerpadlo budou upraveny některé vnitroareálové rozvody, včetně vnějších rozvodů.
  - Zásobování vodou:** do objektu je přivedena stávající vodovodní přípojka, která není v rámci projektu nijak měněna
  - Splašková kanalizace:** z objektu jsou splaškové vody svedeny stávající kanalizací do kanalizačního řadu
  - Plyn:** není řešeno.
  - Telefon:** Stávající beze změn
  - Komunikace:** stávající vnitroareálové komunikace
- b) **přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:**  
přípojovací rozměry, výkonové kapacity zůstávají stávající a vzhledem ke stáří budovy není možné přesné rozměry a délky určit.  
Dešťová kanalizace PVC DN 100-125 v délce 52,5 m.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro příslušnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**  
Dopravní obslužnost k pozemku je po stávající veřejné obousměrné komunikaci.  
Komunikace má zpevněný asfaltovým povrchem.
- b) **nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**  
Vjezd na pozemek stávajícím sjezdem na pozemek. Nebude nijak změněno.
- c) **doprava v klidu:**  
Stávající zpevněné plochy v areálu. Zůstává beze změn.
- d) **pěší a cyklistické stezky:**  
Projektová dokumentace neřeší. Není předmětem projektové dokumentace.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Projekt neřeší. Projekt řeší interiér budovy.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) **vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**  
Nejsou známy žádné negativní vlivy, které by stavba mohla mít na životní prostředí.
- b) **vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:**
  - Ochrana dřevin:** bez vlivu
  - Ochrana památných stromů:** bez vlivu
  - Ochrana rostlin:** bez vlivu
  - Ochrana živočichů:** bez vlivu
- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:**  
Projektová dokumentace neřeší. Bez vlivu.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem:**



Projektová dokumentace neřeší. Bez vlivu.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**

Projektová dokumentace neřeší. Bez vlivu.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**

Posuzovaný objekt nemá ochranná pásma.

Stavbou nevzniknou ochranná pásma.

Posuzovaný objekt nezasahuje ochranná pásma, vodních děl ani vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů ani zdrojů minerálních vod, zvláště chráněných území ani chráněných krajinných oblastí, krematorií ani veřejných pohřebišť, objektů důležitých pro obranu státu, ochranném pásmu skládky tuhých komunálních odpadů, spalovny odpadů ani zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů.

Na pozemek nezasahuje ochranné pásmo silnice I.třídy, Na pozemek nezasahuje ochranné pásmo vrchního kabelového vedení VN, ochranné pásmo výroby elektřiny, lanové dráhy, trolejbusové ani tramvajové dráhy.

Stavba se nachází v ochranném pásmu železnice. V dokladové části dokumentace přiloženo závazné stanovisko drážního úřadu.

V průběhu trvání stavby bude provedeno řádné oplocení a označení staveniště.

Stavební práce budou respektovat místní poměry (dny pracovního klidu, noční klid apod.)

Budou provedena opatření proti případné kontaminaci zeminy (úkapy ze stavebních strojů a mechanismů).

## **B.7 Ochrana obyvatelstva – splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:**

V průběhu výstavby budou dodrženy veškeré předpisy související s ochranou zdraví pracovníků a jejich bezpečností.

Dokončená stavba nebude mít nepříznivý vliv na své okolí.

Objekt nebude sloužit pro komerční účely, skladování nebezpečných látek, pohonných hmot a jiných hořlavých látek.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

Voda potřebná pro výstavbu bude prioritně dovážena užitková, případně z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky.

Elektrický proud potřebný pro stavbu ze stávající přípojky elektro.

Materiál bude na stavbu dovážen postupně dle potřeby, jeho skladování bude výhradně na parcele stavby.

- b) **odvodnění staveniště:**

Vzhledem k charakteru stavby nebude odvodnění staveniště zapotřebí řešit. Nepředpokládá se zvýšená hladina podzemních vod.

- c) **nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**

Nápojení je zajištěno stávajícím vjezdem do areálu a navazujícími areálovými komunikacemi.

Komunikace je stávající s asfaltovým povrchem, po dobu trvání stavby bude komunikace sloužit pro dopravní obslužnost na stavbu.

Po celou dobu provádění stavby bude průjezdná a přiměřeně svému stavu udržována v čistotě.

- d) **vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**

Při realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazný vliv na okolní stavby a pozemky.

Dodavatel přijme při realizaci taková opatření, aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolní stavby, a pozemky tzn. zamezení prašnosti, hluku, hromadění odpadu, dodržování čistoty atd.

- e) **ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Asanace, demolice a kácení dřevin projektová dokumentace neřeší. Bez ochrany okolí staveniště a požadavků na asanace, demolice a kácení dřevin, nejsou a nebudou předmětem stavební činnosti.

- f) **maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),**

Projektová dokumentace neřeší. Bez požadavků. Stavební práce a zařízení staveniště budou výhradně na pozemku investora. Sousední pozemky nebudou pro potřebu stavby užívány.

- g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:**

Bez požadavků. Projektová dokumentace neřeší.

- h) **maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn jeho prováděcích předpisů vyhlášky 8/2021 Sb. katalog odpadů.

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou

předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Kod odp.	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton	O	0,02
17 01 02	Cihly	O	0,20
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,05
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>		
17 04 05	Železo a ocel	O	0,01
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,01
<b>17 05</b>	<b>Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina</b>		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0,50
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební nebo demoliční odpady</b>		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0,02
Popis:	- způsob nakládání:	1 – využití 2 – odstranění	
	- kategorie odpadu:	O – ostatní, N – nebezpečný	

#### **Způsob zneškodnění odpadů:**

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplaty.

Komunální odpady vzniklé při užívání objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, pravidelným odvozem komunálních služeb. U objektu jsou přistavené nádoby na směsný tuhý komunální odpad (TKO).

Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Papír, sklo, plasty budou v objektu tříděny a pravidelně likvidovány v kontejnerech na tříděný odpad.

Ostatní odpady budou likvidovány dle platných předpisů.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**

Výkopem potrubí nevznikne přebytek zeminy. Tato zemina bude použita zpět na zásyp. S ohledem na rozsah stavby nebude zapotřebí zřizovat deponie zemin.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě:**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Zhotovitel bude povinen průběžně po celou dobu provádění prací udržovat pořádek a čistotu na staveništi a na příjezdových areálových i veřejných komunikacích. Dodavatel bude povinen zabezpečit čištění vozidel opouštějících staveniště tak, aby nedošlo ke znečišťování veřejných komunikací.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:**

Veškeré práce prováděné při stavebních pracích budou konány v souladu dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při výstavbě a provozu je nutno dodržet veškeré platné bezpečnostní, hygienické a zdravotnické předpisy platné pro daný druh stavby. Zejména je nutno

dodržet vyhlášku o bezpečnosti práce (vč. zajištění obvodu staveniště) a zákon o ochraně veřejného zdraví a veškeré hygienické a zdravotnické předpisy.

Pro zajištění bezpečnosti práce musí mít příslušní pracovníci, obsluhující technická zařízení, odpovídající kvalifikaci. Provozovatel musí zajistit odborný výcvik pracovníků, tech. podmínky a údržbu tech. zařízení. Zároveň je povinen vybavit pracovníky příslušnými, pracovními a ochrannými pomůckami tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci. Dodržování bezpečnosti práce během výstavby je výhradní záležitostí dodavatelské firmy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:**

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:**

Není předmětem projektové dokumentace. Bez požadavků.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Stavba bude prováděna dodavatelsky.

Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 15 dní před zahájením prací.

Postup výstavby – Konečný postup prací určí prováděcí firma, ale předpokládá se následující: Bourací práce a podchycení konstrukcí, nové konstrukce, práce na TZB prováděná ve stěnách a podobně, úpravy povrchů další práce PSV, montáž zařízení ZTB montáž, revize, kolaudace

Navržený časový postup prací je uveden v širších souvislostech, které je nutno upřesnit přímo v dodavatelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů.

Odhadováno 2 měsíce

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není řešeno.